REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 9**, **Audience de Mise en état 2**

DATE ET HEURE: **02 NOVEMBRE 2026 14:00**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1771	HERITIERS DE HOUNDJE LOUISE AKOTCHOU Sabins	HERITIERS FEU SEHOU EUGÉNIE MEHINTO Eric			Délibéré sur ADD : 30 novembre 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour délibération sur l'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2944	HÉRITIERS DE FEU FAGBEMI NOURÉMI ADEKOUTE FAGBEMI Akim ADEKOUTE FAGBEMI Djamal	LACHODJOULOU Sofiatou			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer l'expert et pour son rapport
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3011	QUENUM André	QUENUM Sagbo QUENUM Rita QUENUM Akouavi			Radié : Radié Motif : radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3997	AGOSSOU Zelphine	TOBOULA Josephat			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution de Denis DACLOUNON et pour les débats sommaires
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4093	DOUVI JACOB	SUCCESSION DE FEU PIERRE COMLAN HOUNKPOSSO			Renvoi : 21 décembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4554	HÉRITIERS DE FEU GBETOGO GEORGES GBETOGO Joseph	AHLONSOU Roladé AHLONSOU Adahoui Romain AVLESSI Marcellin			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer l'expert et pour son rapport
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4685	AGNANTCHEME Boniface	SUCCESSION HOUNGUE CÉLINE			Renvoi : 07 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 07-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations du demandeur sur le rapport et sur l'ensemble de la procédure
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4735	KOUNOUHO Dominique	Héritiers Gbodogbe Et Autres			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4808	Héritiers Tokin Paul	HÉRITIERS DE FEU ADJOVI AGBOGBO LÉON DOHOU Judicaël			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport et pour preuve des consignations

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0152	ADJANOHOUN Comlan Antoine	ALLAGBE Georgette			Renvoi : 07 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 07-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0171	AKOTO Kadoupke	ADANDE APPOLINAIRE SABE Esmaïla DJISSOU Christophe			Renvoi : 21 décembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0344	AGBLAKA Yvonne Estelle	HÉRITIERS DE FEU ILÉNIKOUA DOSSOU			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0512	CAKPO Comlan Lazare	HOUNGBE MERCI François AKPLOGAN Baulin AKPLOGAN Baulin TOVIME Germain KATI Bernard			Renvoi : 28 décembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 28-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0540	BOSSOU Joana	BAHANGNANSI Aimé			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0544	AHOUANGAN Jean	AHOUANGAN Gilbert AHOUANGAN D. Marcellin			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour preuve de consignation par les défendeurs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0868	EGBEWOLE Constance	DEGNITCHE Dewaminou KPADONOU Thomas Commune De Porto- Novo			Renvoi Ferme : 16 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motifs et à défaut pour aviser de la comparution sous astreintes de la commune de Porto-Novo

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0988	DJIVO Dona Augustin	ZANOU Cathérine			Radié : Radié Motif : radié
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1043	GADJI Sénadé	MAKOU Madinatou		CDP	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre à Maître DIDE et à Maître MAFON de faire comparaître leurs clients et pour le rapport
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1232	DOSSOUMOU Fali	Mairie D'Abomey-calavi GBANI Karim			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer l'expert et pour son rapport
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1666	HERITIERS ATCHOU	Heritiers De Feu Agossou Albert			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1680	KODJOGAN ELVIS JAURES PRINCE E. AMBROISE	AÏNON Valentine AÏFI Marie AÏFI Claudine GBOZO Boniface			Renvoi : 07 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 07-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1848	AKISSOE Jean	NOUTAÏ Pierrette FAGBOHOUN Séfou HANNON Fagbohoun HOUNKPE Alphonse MOURAÏMA Raïmi RADJI Alake BANKOLE Olayomi ACAKPO Abel HOUNGNI Claire			Renvoi Ferme : 30 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les mêmes motifs
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2149	EDJIDON Moutilatou	GBADAMASSI Bachirou			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les mêmes motifs à demande de Maître SALAMI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2414		SENOU Marie LEBANIO Aboubakari			Renvoi Ferme : 30 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques éventuelles de Maître GNONHOUE
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0429	REPRESENTANT SUCCESSION CHODATON PROSPER CHODATON Coovii Lambert	HOUNTON K. Séverin		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 07 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 07-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre aux parties et à l'expert de déposer au dossier copie du rapport
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0477	REPRESENTANT DES HERITIERS ADANHOUNTON	HETCHILI Stanislas Rock KODJEGBE C. Noèl SESSI H Paul GANKPA Paulin HETCHILI Stanislas Rock ADANHOUNTON D Edith GBAHOUNGBA Antoine		ASSIGNATION EN CESSATION DE TROUBLES EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EN EXPULSION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport du géomètre KOKOSSOU Gaston commis suivant jugement en date du 05 novembre 1988
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0481	LAOUROU Sourou Ange Maximilien	FATONDJI Jean		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour levé topographique et les observations des parties sur l'immeuble de la procédure
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0863	GODONOU Jocelyne	AVOUGNANSOU Avril LAWSON Jeannette		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 07 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 07-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la commune absente et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0908	TIKO Rémy Ghislain	DAHOUGBE Alphonse MALADE Sabirath		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des défendeurs et les débats
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1065	SOUMAÏLA Madjidi	AZONHOUMON Maxime	AKADIRI Ismaïla	Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques de Maître CODO et pour l'arrêt de la cour suprême
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1078	ADDA Constantin	AHOUANDJINOU Angélo		NOMINATION D'EXPERT ET DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPEIETE	Renvoi : 07 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 07-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les levés topographiques des parcelles dont le défendeur détient les titres et pour les mêmes motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1190	REPRESENTANTE HESSOU S. T. ROMUALD	BELLO Moumouni		Revendication de droit de propriété	Renvoi : 07 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 07-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs et à défaut pour être radié
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1193	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU BAKARY CHIDJOU	Mairie De Cotonou* IGN- ALLAGBE Joseph		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 30 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1214	GANGLO Lazare	FAKEYE Marie Alphonsine		Requête introductive d'instance	Renvoi : 07 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 07-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1302	DE MEIDEROS Carlos Maurille	HOUNKPONOU Eugenie HOUNTCHENOU Clémentine		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE ET EXPULSION	Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer l'expert pour son rapport
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0194	LIBLA Calixte Y.	PEREIRA Ibalou Alice		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats sommaires
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0220	KOLANI Baba Mahamadou	TAGBODJI A. Dominique SALAO Assimiou ADEHAN B. Safiou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour échanges de pièces complémentaires et pour les pièces de ADEHAN et SALAO Saïdi, pour convoquer Maître Irène ADJAGBA Ishola et le géomètre Pedro AÏZO à la diligence du demandeur
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0301		KAMAROU DINE Aziz		ASSIGNTION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats en tout état de cause
38.	CSAF/CPI/RG/2026/0585	KOKOU Folachadé Imelda	SIAB SA		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces de la SIAB et pour les pièces complémentaires de la demanderesse et pour les débats

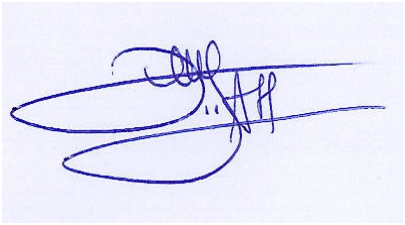
NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
39.	CSAF/CPI/RG/2026/1779	AGBODJOGBE Clémence Edwige	GBEMAGON Pascal		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 07 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 07-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces du défendeur et pour les pièces complémentaire de la demanderesse et pour une tentative de règlement amiable

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 39	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 02 novembre 2026

Le Greffier en Chef





ABOU Mouhinatou